



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА  
Нижегородской области**

ул. Ижорская, 25  
г. Н. Новгород, ГСП-10, 603105

22 .01.2013 № 7/1-2071-2012

На № 257-12-1 от 19.12.2012

Депутату Государственной Думы  
Федерального Собрания Российской  
Федерации

Булавинову В.Е.

ул.Рождественская, д.38, Н.Новгород,  
603001

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

Прокуратурой области рассмотрено поступившее от Вас обращение Вингурта К.М. о расселении многоквартирного жилого дома №70 по ул.Горького г.Н.Новгорода и по иным вопросам.

Установлено, что Вингурт К.М. является собственником жилого помещения в многоквартирном доме №70 по ул.М.Горького г.Н.Новгорода.

В части доводов обращения о непроведении государственного кадастрового учета земельного участка под многоквартирным домом №70 по ул.М.Горького установлено следующее.

Согласно ч.1 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №189-ФЗ) в существующей застройке поселений земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

В силу ч.ч.3, 4 ст.16 Федерального закона №189-ФЗ формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществляется органами государственной власти или органами местного самоуправления на основании заявления любого лица уполномоченного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

20.04.2007 на основании обращения лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений многоквартирных домов №68 и №70, главой администрации г.Н.Новгорода принято постановление №1548 «Об утверждении границ сформированного земельного участка по ул.М.Горького 68, 70». В соответствии с данным постановлением от 20.04.2007 №1548 в общую долевую собственность собственников помещений указанных домов передан земельный участок площадью 1570 кв.м.

19.06.2007 сведения о сформированных границах земельного участка под многоквартирными жилыми домами №68 и №70 по ул.Горького внесены в государственный кадастр недвижимости с присвоением кадастрового номера 52:18:0060140:42.

В силу ч.5 ст.16 Федерального закона №189-ФЗ земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого

**Б 319358**

дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме с момента формирования участка и проведения его государственного кадастрового учета.

Таким образом, государственная регистрация в органах Росреестра имущественных прав собственников помещений многоквартирного дома на сформированный под ним земельный участок не требуется.

В части доводов о расселении многоквартирного дома №70 по ул.М.Горького сообщаю следующее.

Согласно инвентаризационному плану ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», домовладения №70 по ул.М.Горького и №70 «Б» являются единым объектом.

09.11.2011 администрацией г.Н.Новгорода принято постановление №4766 о развитии застроенной территории в границах улиц М.Горького, Ильинская, Новая и пл.Горького площадью 2,173 га. Приложением №2 к постановлению определен перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, в котором, в том числе, указан жилой дом №70«Б» по ул.М.Горького.

30.12.2011 по результатам аукциона между администрацией г.Н.Новгорода и ООО «Регионинвест 52» заключен договор №059/06 о развитии застроенной территории в границах улиц М.Горького, Ильинская, Новая и пл.Горького. Договором предусмотрена обязанность ООО «Регионинвест 52» создать либо приобрести благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым, в том числе, из жилого дома №70«Б» по ул.М.Горького.

14.01.2013 между ООО «Регионинвест 52» и собственниками жилых помещений многоквартирного дома №70 по ул.М.Горького: Вингуртом К.М., Вингуртом М.З. и Исайченко А.В. заключен договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на квартиру №9.

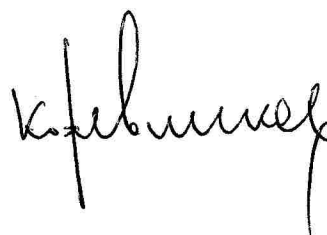
Таким образом, вопрос перехода имущественных прав на недвижимое имущество принадлежащее Вингурту К.М. разрешен заявителем в добровольном порядке.

По доводам о приобретении Баляевым А.Е. имущественных прав на помещения в доме №70 по ул.Горького установлено, что в настоящее время на рассмотрении Нижегородского районного суда г.Н.Новгорода находится исковое заявление Вингурта К.М. к Кузьмину В.П., Чесноковой Т.И. и Баляеву А.Е. о признании ничтожными и недействительными сделок купли-продажи помещений в доме №70 по ул.Горького г.Н.Новгорода. Решение по делу не принято.

С учетом изложенного, оснований для вмешательства органов прокуратуры в настоящее время не имеется.

Ответ заявителю направлен, порядок его обжалования, в случае несогласия с ним, разъяснен.

Прокурор Нижегородской области

 К.М. Кожевников