



## Заместитель главы администрации города Нижнего Новгорода

Кремль, корп. 5, г. Нижний Новгород, 603082, тел. (831) 439-13-12, факс 419-74-28  
e-mail: s.mironov@admgor.nnov.ru

10.10.2012 № 05-853/10-11  
На № 161-09-1 от 10.09.2012

Ответ на обращение

Депутату Государственной Думы  
Федерального собрания Российской  
Федерации шестого созыва

В.Е.Булавинову

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

На Ваше обращение по вопросу строительства многофункционального центра по ул. Ванеева, между домами №65 по ул. Рыбинская и №123 по ул. Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода сообщаем следующее:

Строительство указанного объекта (состоящего из бизнес-гостиницы на 50 номеров, кафе на 48 человек (для обслуживания проживающих в гостинице), бизнес-зала для проведения специализированных бизнес-тренингов и выставок на 20 мест, двух саун (для проживающих в гостинице), административных и подсобных помещений) разрешено ООО «БорИнвест». Разрешение на строительство №RU 52303000 -27/1007р выдано застройщику в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектная документация разработана ООО «Творческая мастерская архитектора Никишина В.В.». Разработанным проектом предусмотрено 28 парковочных мест (25 м/мест в подземной парковке и 3 м/места на открытой стоянке) для проживающих в гостинице и для персонала гостиницы (копия расчета приложена).

Расчет парковочных мест выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и размещения гаражей и автостоянок в городе Нижнем Новгороде, утвержденными постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 28.08.2007 №3933.

С.М. Миронов

**Расчет количества стоянок автомобилей проводился на количество проживающих в гостинице и количество персонала.**

- Необходимое число м/мест для парковки машин проживающих в гостинице:

$$\frac{52 \times 35}{100} = 18 \text{ м/мест}$$

- Необходимое число м/мест для парковки машин персонала гостиницы:

$$\frac{9 \times 35}{100} = 3 \text{ м/места}$$

- Необходимое число м/мест для универсального зала для бизнес- тренингов и выставок:

$$\frac{20 \times 35}{100} = 7 \text{ м/мест}$$

Проектом предусмотрено:

Общее количество м/мест на стоянках – 28 м/мест

Из них:

- на открытой стоянке для временного хранения автомобилей – 3м/места ( 2 м/места для инвалидов);
- в подземной автостоянке – 25 м/мест.

#### **4.ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ**

Проектируемый объект запроектирован как многофункциональный центр функционально и пространственно взаимосвязанных предприятий , размещенных на одной территории и в едином объеме, в состав которого входят:

- бизнес- гостиница на 50 номеров ( 52 места);
- кафе на 48 посадочных мест ( для проживающих в гостинице);
- универсальный зал для проведения специализированных бизнес-тренингов и выставок на 20 мест;
- две сауны ( для проживающих в гостинице);
- административные и подсобные помещения.

Выбор принятой целесообразной компоновки объекта определили следующие факторы:

- расположение, размер и рельеф земельного участка;
- состояние и транспортная нагрузка окружающих дорог;
- состав и назначение центра.

В проектируемом центре принята следующая схема функционального зонирования:

**Подземная автостоянка:**

Предусмотрена стоянка легковых автомобилей на 25м/мест, приточная венткамера, узел учета воды.

**На первом этаже предусмотрено:**

- кафе на 48 мест для проживающих в гостинице;
- универсальный зал для проведения бизнес-тренингов и выставок на 20 человек;
- две сауны для проживающих в гостинице;
- вестибюльная группа с регистрацией и лобби-баром;
- административные и подсобные помещения;

|     |        |      |      |      |      |                |      |
|-----|--------|------|------|------|------|----------------|------|
|     |        |      |      |      |      |                | Лист |
|     |        |      |      |      |      | 328/11 -01- ПЗ | 8    |
| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подп | Дата |                |      |

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«БорИнвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

606440, Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина,  
полное наименование организации – для юридических лиц,  
д.113Б.

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 52303000 - 24/1004р

Администрация города Нижнего Новгорода,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство реконструкцию капитальный ремонт объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

многофункционального центра

(наименование объекта капитального строительства

(площадь земельного участка – 1608 кв.м, общая площадь здания – 3555 кв.м,

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

количество этажей – 3 + подвал, площадь гостиницы на 52 места – 2559 кв.м, площадь  
подземной а/стоянки на 25 м/мест – 933 кв.м, строительный объем здания – 14933 куб.м, в т.ч.  
ниже отм.0.000 – 3893 куб.м, площадь крышной котельной – 32,12 кв.м),

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

ул.Ванеева, между домами №65 по ул.Рыбинская и №123 по ул.Ванеева.

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” марта 2013 г.

Глава администрации города

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

О.А.Кондрашов

(расшифровка подписи)

“ 10 ” марта 2012 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “     ”     20     г.

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“     ”     20     г.

М.П.