



**Администрация  
Сормовского района  
города Нижнего Новгорода**

бульвар Юбилейный, д.12, г. Нижний Новгород,  
603003, тел. (831) 222-34-96, факс (831) 222-66-02,  
e-mail: sormovo-info@admgor.nnov.ru

Депутату Государственной Думы  
Федерального Собрания Российской  
Федерации шестого созыва

В.Е. Булавинову

24.05. 2013 № 36-01-2416/13/21С

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ответ на обращение  
Самойловой Е.С.

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

В соответствии с п. 4 Ст. 36. Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Собственниками жилых помещений дома № 5Б по ул. Ногина договор управления многоквартирным домом заключен с ООО «Домоуправляющая компания Сормовского района».

По информации, предоставленной ООО «ДКС», сообщаю, что жителям указанного дома по статье «текущий ремонт» и «капитальный ремонт» в период с 2008г. по 2012г. начислено 199 336,02 руб.

По решению жителей дома, в период с 2008г. по 2012г. на сумму 135 407,00 руб. были выполнены следующие виды работ: замена розлива и ввода ХВС, замена и ремонт запорной арматуры центрального отопления, замена лежаков канализации, замена стояков ХВС, частичный ремонт фасада. В 2013 году запланированы следующие работы: установка коллективного узла учета электроэнергии, ремонт системы центрального отопления, на сумму 63 500,00 руб.

Услуга уборки внутриподъездных площадей не оказывается во всем доме, тариф без указанной услуги составляет 17,72 руб. с 1 кв.м.

Прилегающая территория напротив дома находится в удовлетворительном состоянии, мусор вывезен, вырубленных деревьев не обнаружено. За счет бюджетных средств в 2013 году запланированы работы по асфальтировке подъезда к детскому саду.

Все решения, касающиеся вопросов по ремонту дома и благоустройства придомовой территории в соответствии со ст. 44 ЖК РФ принимаются собственниками жилых помещений на общем собрании. Решения собственников жилых помещений оформляются протоколом и предоставляются в Домоуправляющую компанию для включения в план работ. На общем собрании собственников жилых помещений определяются первоочередные работы, необходимые выполнить в МКД при условии наличия денежных средств на счете дома. На ближайшем собрании собственников помещений дома вопрос о ремонте подъезда будет вынесен в повестку дня для обсуждения и принятия решения.

По вопросам о включении в план работ по дому № 5Б по ул. Ногина заявитель также может обратиться к председателю совета многоквартирного дома Еремину Владимиру Николаевичу (кв.13).

Глава администрации



В.Ю. Моисеев