



## Глава администрации города Нижнего Новгорода

Кремль, корп. 5, г. Нижний Новгород, 603082, тел. (831) 439-15-06, факс (831) 439-13-02,  
e-mail: ann@admgor.nnov.ru

№ 1-8/2013  
На № 1301/ от 1.05.2013

О рассмотрении обращения  
жителей дома № 10 по  
ул.Вольской

Депутату Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

В.Е.Булавинову

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

По обращению Тахировой В.А. по вопросу подключения дома № 10 по ул.Вольская к сетям централизованного горячего водоснабжения дополнительно информирую.

В связи с отсутствием в бюджете города Нижнего Новгорода целевого финансирования на выполнение инженерно-технических мероприятий по перекладке существующей теплотрассы ГВС для подключения дома № 10 по ул.Вольская к централизованным сетям горячего водоснабжения (5400000 руб.) собственникам помещений в доме № 10 по ул.Вольской администрацией района было предложено альтернативное решение данного вопроса путем установки электрических водонагревателей в местах общего пользования.

В связи с тем, что водоподогреватели, (элементы, предназначенные для обслуживания более чем одного помещения) относятся к общему имуществу дома и принадлежат собственникам помещений на праве общей долевой собственности, вопрос установки данных элементов относится к компетенции общего собрания собственников помещений МКД (ст.36 ЖК РФ, ст.246, 247 ГК РФ).

По итогам заочного голосования собственников помещений дома № 10 по ул.Вольской по данному вопросу, проведенного 27.05.2013г., решение принято не

было. За установку водоподогревателей проголосовало менее 2/3 собственников помещений МКД.

В соответствии с вышеизложенным у администрации города Нижнего Новгорода в настоящее время отсутствуют правовые основания по установке водоподогревателей и финансовые возможности для подключения дома №10 по ул.Вольской к сетям централизованного горячего водоснабжения.

Исполняющий обязанности



М.М.Холкина



## Глава администрации города Нижнего Новгорода

Кремль, корп. 5, г. Нижний Новгород, 603082, тел. (831) 439-15-06, факс (831) 439-13-02,  
e-mail: ann@admgor.nnov.ru

19.04.2013 № 01-429/3мс

На № 61-03-01/3 от 18.03.2013

О рассмотрении обращения  
жителей дома №10 по ул.Вольская

Депутату Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

В.Е.Булавинову

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

На обращение в Ваш адрес жителей дома №10 по ул.Вольская по вопросу обеспечения жителей указанного жилого дома централизованным горячим водоснабжением информирую.

Дом №10 по ул. Вольская коридорного типа с коммунальными квартирами, зарегистрировано 105 человек, задолженность жителей за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 30.03.2013 г. составляет 170 000 рублей.

В ходе обследования указанного жилого дома установлено, подача горячей воды в указанный жилой дом, осуществляется децентрализованно, через индивидуальный ВВП ГВС. Котельная, к которой подключены тепловые сети данного дома, работает в отопительном режиме, в связи с чем, подача централизованного горячего водоснабжения дома от источника теплоснабжения невозможна. Соответственно, подача горячей воды в квартиры осуществляется лишь во время отопительного сезона.

На основании проведенного анализа ОАО «Теплоэнерго» стоимость перекладки существующей теплотрассы горячего водоснабжения к данному дому составит 5 320 000 рублей.

Для установки электрических водонагревателей в местах общего пользования (общие кухни и санузлы) необходимо решение 2/3 голосов собственников жилых помещений от общего количества собственников. Администрацией района 15.04.2013 года проведено очное собрание с жителями указанного жилого дома. По причине отсутствия необходимого количества собственников собрание не состоялось. В настоящее время готовится необходимая документация по проведению собрания в заочной форме.

О результатах проведения собрания Вам будет сообщено дополнительно.

Исполняющий обязанности

М.М.Холкина