



## Заместитель главы администрации города Нижнего Новгорода

Кремль, корп. 5, г. Нижний Новгород, 603082, тел. (831) 439-13-12, факс 419-74-28  
e-mail: s.mironov@admgor.nnov.ru

Соб. № 3 № 138-06-3/13  
На № 138-06-3/13 от 11 июня 2013

Ответ на обращение

Депутату Государственной Думы  
Федерального Собрания Российской  
Федерации шестого созыва  
В.Е.Булавинову

Уважаемый Бадим Евгеньевич!

По обращению жителей микрорайона «Горная Лаванда» по вопросу строительства многоквартирного дома по ул. 40 лет Октября, у дома №76 в Приокском районе города Нижнего Новгорода, вырубке деревьев и ликвидации детского городка на территории микрорайона сообщаем.

В соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 13.11.2009 №2802-р министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области был проведен аукцион по продаже указанного земельного участка площадью 2575 кв.м. (кадастровый номер 52:18:0080039:103) для строительства объектов, соответствующих разрешенным видам его использования. В соответствии с генеральным планом г.Н.Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы от 17.03.2010 №22, данный земельный участок расположен в зоне Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной жилой застройки). В соответствии с регламентами зоны Жм-3 строительство жилых домов на территориях, расположенных в границах данной зоны, возможно этажностью свыше 10 этажей. По результатам аукциона земельный участок был передан в собственность ООО «Строймост».

В соответствии с п.7 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией города застройщику (ООО «Строймост») было выдано разрешение на строительство 18-этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (от 20.02.2013 №27/1242р, срок действия до 25.04.2014).

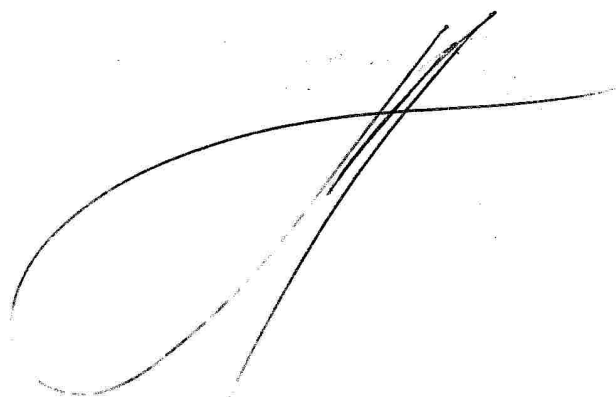
В соответствии с распоряжением главы администрации Приокского района г.Н.Новгорода от 18.03.2013 №205-р застройщику разрешено произвести вырубку 23 деревьев в границах указанного земельного участка согласно отчету о стоимостной оценке размера платежей за вырубку зеленых насаждений, выполненного МКУ Горкомэкологии Нижнего Новгорода от 15.02.2013.

Для устройства подъездной дороги со стороны ул. Горная распоряжением заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода, главы администрации Приокского района от 28.06.2013 №569-р ООО «Строймост» разрешено строительство временной дороги к и вырубку деревьев, с Нижнего Новгорода требованием ее выполнения согласно отчету о стоимостной оценке

размера платежей за вырубку зеленых насаждений, выполненному МКУ Горкоэкологии Нижнего Новгорода от 21.06.2013. Согласно отчету при строительстве временной дороги предусмотрен снос 8 деревьев и определен размер компенсационных платежей за их вырубку.

Временная дорога предусмотрена для обеспечения подъезда к строительной площадке. После завершения строительства жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой застройщик гарантирует провести рекультивацию участка (вывоз ЖБ плит и посев трав).

По согласованию с администрацией Приокского района детская площадка (детский городок) перенесена на 15 метров от места демонтированной площадки. После завершения строительства объекта застройщиком за собственные средства на части территории, освобожденной от временной дороги, для микрорайона «Горная Лаванда» и жителей района будет построена хоккейная площадка (на месте разрушенного здания, Александровские дачи, 5).



С.М. Миронов