



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА  
Нижегородской области**

Прокуратура г. Нижнего Новгорода

ул. Горького, 150  
г. Н. Новгород, 603000

24.07.2013 № 509 ж – 2013

На № \_\_\_\_\_

Депутату  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

Булавинову В. Е.

ул. Рождественская, д. 38,  
г.Н.Новгород, 603001

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

Прокуратурой г.Н.Новгорода рассмотрено Ваше обращение в интересах Золотовой Н.А. о нарушении законодательства при взимании платы на общедомовые нужды (далее – ОДН).

Проверкой установлено, дом № 12 «а» по ул.Сурикова г.Н.Новгорода оборудован прибором учета, учитывающим объем электроэнергии, потребленной только на места общего пользования. При этом, общий объем потребления электроэнергии, поступивший в многоквартирный дом данным прибором учета не определяется.

Таким образом, расход электроэнергии, определенный по показаниям коллективного прибора учета, больше, чем расход электроэнергии по прибору учета, установленному на места общего пользования.

В соответствии с ч.1 ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (далее – Федеральный закон №261-ФЗ) производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов

До 01.07.2012 собственники жилых помещений обязаны были обеспечить оснащение многоквартирных жилых домов коллективными (общедомовыми) приборами учета (далее – КПУ) электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию (ч.5 ст. 13 Федерального закона №261-ФЗ).

В соответствии с требованиями п.150 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утв. постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442, сетевая организация ОАО «МРСК Центра и Поволжья» 30.10.2012 установила КПУ электрической энергии №05000892 с коэффициентом трансформации 40 в ВРУ многоквартирного дома (далее - МКД) 12 «а» по ул.Сурикова, для расчета платы за электроэнергию, предоставляемую на МКД. Показания коллективного прибора учета и его эксплуатацию осуществляет сетевая компания ОАО «МРСК Центра и Поволжья».

**Б 058991**

Согласно п.2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее – Правила) КПУ– средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в МКД.

Понятия «прибор учета на места общего пользования» законодательством не предусмотрено.

В связи с введением в действие с 01.09.2012 Правил всем собственникам жилых и нежилых помещений в МКД, производятся начисления платы за электроэнергию, потребленную на ОДН.

Объем коммунальной услуги (электрической энергии), предоставленной на ОДН, производится исходя из показаний КПУ (при его наличии), либо расчетным путем, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (при отсутствии КПУ).

При наличии КПУ полный расход электроэнергии МКД определяется как разница между текущим показанием счетчика и предыдущим. Объем коммунальной услуги, предоставленной на ОДН конкретному потребителю определяется как разница между определенным по показаниям КПУ общим объемом общедомового потребления электроэнергии и объемом электрической энергии, потребленной непосредственно в жилых помещениях и нежилых помещениях (по индивидуальным приборам учета, среднемесячному потреблению или по нормативам потребления), умноженная на частное от деления общей площади жилого (нежилого) помещения конкретного потребителя на общую площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД (п.п.42, 44, 59, 60 Правил).

При изложенных обстоятельствах нарушений требований федерального законодательства не установлено, оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

Ответ заявителю дан.

И. о. заместителя прокурора  
города Нижнего Новгорода



Д.С.Яриков