



**Заместитель
главы администрации
города Нижнего Новгорода**

Кремль, корп. 5, г. Нижний Новгород, 603082,
тел. (831) 439-19-98, факс (831) 439-09-53,
e-mail: ann@admgor.nnov.ru

15.11.2012 № *11.9-044/12*

На № *15.9.10.1* от *16.11.2012*

Ответ на обращение
Филимоновой И.В.

Депутату Государственной думы
Федерального собрания Российской
Федерации шестого созыва

В.Е. Булавинову

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

На обращение в Ваш адрес Филимоновой И.В., проживающей по адресу: ул. Володарского, дом 4, кв. 40, сообщаю следующее:

канализационный стояк в квартире 40 и в нижерасположенных квартирах находится в удовлетворительном состоянии, утечек не обнаружено. При обследовании квартиры 40, установлено, имеет место запах канализации в санузле. Для прочистки фановой трубы, собственникам жилого помещения было предложено предоставить доступ к общему имуществу МКД для выполнения работ (стояк канализации заделан в несъемный короб). В настоящее время доступ к стояку предоставлен, ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» выполнит прочистку стояка в срок до 20.11.2012г., при условии предоставления доступа в квартиру.

Представителем ОАО «ДК Нижегородского района» совместно с представителем ООО «Сити – Сервис» 18.10.2012г. было проведено обследование вентканалов в кухне и ванной квартиры заявителя. В результате обследования установлено, что каналы чистые. В последнее время возникают ситуации, когда при проверке вентиляции имеет место опрокидывание тяги. Такая ситуация возникает в квартирах с пластиковыми окнами, и установкой входных дверей сейфового типа. Для улучшения обмена воздуха в квартире 40 дома № 4 ул. Володарского, собственникам рекомендовано установить в вентканал вентилятор, или установить аппарат приточно-вытяжной принудительной вентиляции.

Стояки и приборы отопления в квартире находятся в рабочем состоянии, утечек не наблюдается. После выполнения регулировки внутренней системы центрального отопления все стояки и приборы отопления прогреваются равномерно, жалоб на качество теплоснабжения не поступает.

В период подготовки дома к работе в зимних условиях, а так же для снижения тепловых потерь, обслуживающей организацией ООО «Коммуналстрой-НН» выполнены работы по закрытию теплового контура (окна лестничных клеток остеклены и герметично закрыты).

В октябре 2012 года в подъезде проведена очистка и дезинфекция ствола мусоропровода.

По информации ОАО «ДК Нижегородского района» работы по декоративному ремонту и установке ограждений окон лестничной клетки в 1 подъезде дома 4 ул. Володарского будут предложены в проект плана ремонтных работ на 2013г.

Вопрос об установке искусственных неровностей будет рассмотрен администрацией Нижегородского района при составлении плана благоустройство района на 2013 год.

Исполняющий обязанности



В.А. Ковалев

Д.Е. Ершов
437-06-08